



Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)

Peter Bostelmann

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)

Peter Bostelmann

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) Peter Bostelmann

Studienarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 2,0, Leuphana Universität Lüneburg (Institut für Betriebswirtschaftslehre), Veranstaltung: Finanzierung und Investition, 29 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Obwohl der deutsche Immobilienmarkt der größte Europas ist, wird im Vergleich zu anderen Ländern nur ein geringer Teil der Immobilien von internationalen institutionellen Anlegern gehalten. So lag der Eigenbesitzanteil von betrieblich genutzten Immobilien in Deutschland im Jahr 2006 bei ungefähr 73%, in den USA hingegen bei nur 25%. Ein Grund dafür war das Fehlen einer geeigneten Möglichkeit der indirekten Immobilienanlage, die auch für ausländische Investoren attraktiv ist. Daher begann schon im Jahr 2003 die Diskussion um die Einführung des international etablierten REIT, der zu dieser Zeit auch in anderen Ländern eingeführt worden ist. Die Einführung wurde in Deutschland wegen der Furcht vor negativen Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt und wegen der Furcht vor hohen Steuerausfällen aufgrund der Ausnutzung bestimmter internationaler Steuerregelungen durch ausländische Anleger lange kontrovers diskutiert. Erst im Jahr 2006, als Kompromisse für die diskutierten Punkte gefunden wurden, beschloss die Bundesregierung den Entwurf eines Gesetzes zur Einführung deutscher REITs. Das Gesetz, das rückwirkend zum 1.1.2007 in Kraft trat, wurde dann schließlich im März 2007 durch Bundestag und Bundesrat verabschiedet. In der Folgezeit wurde die Ausgestaltung des REIT-Gesetzes in der Öffentlichkeit kritisiert, da die Hoffnungen vieler Fachleute nicht erfüllt wurden. Trotzdem haben inzwischen einige Gesellschaften die Gelegenheit genutzt, den REIT-Status zu beantragen, wobei die Anzahl geringer ist als erwartet wurde. Vor diesem Hintergrund soll im Rahmen dieser Seminararbeit der deutsche REIT dargestellt und anschließend kritisch beurteilt werden. Dazu erfolgt in Kapitel 2 zunächst eine generelle Betrachtung von REITs und deren Abgrenzung von anderen Anlagemöglichkeiten. Im Folgenden werden in Kapitel 3 die Ausgestaltung des Gesetzes sowie insbesondere die von den Gesellschaften zu erfüllenden Anforderungen dargestellt, bevor in Kapitel 4 auf die steuerlichen Folgen eingegangen wird. In Kapitel 5 wird der G-REIT dann schließlich kritisch gewürdigt. Kapitel 6 fasst abschließend die Ergebnisse dieser Arbeit zusammen und gibt gegebenenfalls Verbesserungsempfehlungen.

 [Download Darstellung und Beurteilung von Real Estate Invest ...pdf](#)

 [Read Online Darstellung und Beurteilung von Real Estate Inve ...pdf](#)

Download and Read Free Online Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) Peter Bostelmann

From reader reviews:

Alberto Meyer:

The book *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* can give more knowledge and also the precise product information about everything you want. Exactly why must we leave the good thing like a book *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)*? Wide variety you have a different opinion about e-book. But one aim that book can give many information for us. It is absolutely suitable. Right now, try to closer along with your book. Knowledge or info that you take for that, you are able to give for each other; you may share all of these. Book *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* has simple shape however you know: it has great and large function for you. You can appearance the enormous world by open up and read a e-book. So it is very wonderful.

Curtis Dugan:

This *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* are usually reliable for you who want to become a successful person, why. The explanation of this *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* can be on the list of great books you must have is definitely giving you more than just simple looking at food but feed an individual with information that probably will shock your prior knowledge. This book is actually handy, you can bring it everywhere and whenever your conditions in the e-book and printed people. Beside that this *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* giving you an enormous of experience for instance rich vocabulary, giving you tryout of critical thinking that we realize it useful in your day task. So , let's have it and revel in reading.

Vickie Miller:

This *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* is great guide for you because the content that is certainly full of information for you who always deal with world and get to make decision every minute. This specific book reveal it information accurately using great arrange word or we can say no rambling sentences inside it. So if you are read it hurriedly you can have whole information in it. Doesn't mean it only provides you with straight forward sentences but tough core information with lovely delivering sentences. Having *Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)* in your hand like obtaining the world in your arm, facts in it is not ridiculous one. We can say that no e-book that offer you world with ten or fifteen moment right but this publication already do that. So , this really is good reading book. Hey there Mr. and Mrs. active do you still doubt that will?

Nicholas Schindler:

Many people spending their moment by playing outside along with friends, fun activity together with family or just watching TV all day long. You can have new activity to spend your whole day by reading through a book. Ugh, do you consider reading a book really can hard because you have to bring the book everywhere? It fine you can have the e-book, getting everywhere you want in your Touch screen phone. Like Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) which is obtaining the e-book version. So , why not try out this book? Let's observe.

**Download and Read Online Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition)
Peter Bostelmann #5KJE810BAUO**

Read Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann for online ebook

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann books to read online.

Online Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann ebook PDF download

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann Doc

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann Mobipocket

Darstellung und Beurteilung von Real Estate Investment Trusts (REITs) in Deutschland (German Edition) by Peter Bostelmann EPub