



Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition)

Denis Polosin

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition)

Denis Polosin

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis Polosin

Diplomarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,0, Technische Universität Berlin (Fakultät Wirtschaft und Management), 42 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: In den vergangenen Jahren hat die Zeitwertbilanzierung von Vermögenswerten und Schulden innerhalb der internationalen Rechnungslegungsstandards IFRS an Bedeutung gewonnen und verdrängt zunehmend die durch das Anschaffungskostenprinzip geprägte bisherige Rechnungslegungspraxis. Mit dem Ende 2003 überarbeiteten IAS 40 wird die Bilanzierung zu beizulegenden Zeitwerten (Fair Values) nunmehr auch für nicht-monetäre Vermögenswerte gefordert. Zu diesen gehören die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien des Anlagenvermögens, die gehalten werden, um Cash Flows aus der Vermietung, Verpachtung und/oder aus Wertsteigerungen zu generieren. Gerade bei solchen Immobilien ist das Bedürfnis nach dem bilanziellen Ausweis von „wahren Werten“ (Fair Value) besonders hoch. Dies gilt umso mehr, je höher der Anteil von Investment Properties an den Vermögenswerten des Unternehmens ist.

Die Motivation des IASB liegt darin, durch den Ausweis der Immobilienwerte zu ihren Fair Value eine höhere Entscheidungsnützlichkeit (decision usefulness) der Rechnungslegungsinformationen für den Abschlussadressaten zu erreichen. IAS 40 bietet dem Unternehmen Hinweise zur Bestimmung des Fair Value, jedoch greifen wesentliche Ermittlungsvorschläge nicht, was die Bestimmung des Fair Value zum Teil verhindert. Umso mehr versuchen die Unternehmen die Aufgabe der Fair Value Ermittlung in die Hände von erfahrenen Sachverständigen zu legen und kaufen die Immobilienbewertung in einer „Black Box“ ein. Nicht zuletzt wird diese Entscheidung auch durch die auf den Sachverständigen übertragene Haftung begünstigt.

Die WertV verfolgt als Primärziel die Verkehrswert-Ermittlung von Grundstücken, Grundstückteilen und grundstücksgleichen Rechten, nicht aber die Ermittlung des beizulegenden Zeitwertes der Investment Properties. Folglich ist fraglich, ob die Verkehrswerte der Wertermittlungsverordnung mit dem im IAS 40 geforderten Fair Value einer Investment Property kompatibel sind und somit grundsätzlich „klassische“ Immobilienbewertungsverfahren anwendbar sind. Es stellt sich die Frage nach der Wahl des „richtigen“ Wertermittlungsverfahrens – sie wird im Rahmen eines Verfahrensvergleichs beantwortet.

 [Download Bestimmung des Verkehrswertes \(Marktwertes\) als Ma ...pdf](#)

 [Read Online Bestimmung des Verkehrswertes \(Marktwertes\) als ...pdf](#)

Download and Read Free Online Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis Polosin

From reader reviews:

Frank Lach:

Do you have favorite book? For those who have, what is your favorite's book? Guide is very important thing for us to learn everything in the world. Each book has different aim or perhaps goal; it means that book has different type. Some people sense enjoy to spend their the perfect time to read a book. They can be reading whatever they acquire because their hobby is reading a book. How about the person who don't like looking at a book? Sometime, individual feel need book once they found difficult problem or perhaps exercise. Well, probably you will want this Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition).

Jo Lee:

Now a day folks who Living in the era where everything reachable by match the internet and the resources inside can be true or not need people to be aware of each information they get. How people have to be smart in receiving any information nowadays? Of course the correct answer is reading a book. Reading through a book can help folks out of this uncertainty Information specifically this Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) book since this book offers you rich facts and knowledge. Of course the info in this book hundred per-cent guarantees there is no doubt in it you may already know.

Ariane Swanson:

Reading a book to become new life style in this 12 months; every people loves to go through a book. When you go through a book you can get a large amount of benefit. When you read books, you can improve your knowledge, because book has a lot of information into it. The information that you will get depend on what types of book that you have read. If you wish to get information about your research, you can read education books, but if you act like you want to entertain yourself you are able to a fiction books, these us novel, comics, as well as soon. The Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) provide you with a new experience in reading a book.

Etsuko Siler:

Many people spending their time period by playing outside with friends, fun activity with family or just watching TV 24 hours a day. You can have new activity to enjoy your whole day by studying a book. Ugh, think reading a book can definitely hard because you have to bring the book everywhere? It all right you can have the e-book, taking everywhere you want in your Touch screen phone. Like Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) which is having the e-book version. So , why not try out this book?

Let's notice.

**Download and Read Online Bestimmung des Verkehrswertes
(Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als
Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) Denis
Polosin #SRTFAPOJ4GW**

Read Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin for online ebook

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin books to read online.

Online Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin ebook PDF download

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Doc

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin Mobipocket

Bestimmung des Verkehrswertes (Marktwertes) als Maßstab für die Fair Value Bilanzierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (German Edition) by Denis Polosin EPub